

ಸಪ್ತ ಲಕ್ಷಿ ಸೂತ್ರಗಳು

1. ಅಪಾಯ ತಪ್ಪಿಸುವ ಆದಾಯ

ದೈನಿಕ ಖರ್ಚುಗಳು ಹೆಚ್ಚಿದಂತೆಯೇ ಆದಾಯವನ್ನೂ ಹೆಚ್ಚಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಇರುವ ಆದಾಯ ಕುಸಿಯದಂತೆ ಎಚ್ಚರವಹಿಸಬೇಕು.

2. ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರಷ್ಟೇ ಖರ್ಚು

ಹಣದ ಅನಗತ್ಯ ಸೋರಿಕೆಗಳನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಬೇಕು. ಖರ್ಚು ಮಾಡುವ ಮೊದಲು, ನನ್ನ ಕಷ್ಟಾರ್ಥಿತ್ವ ಸಾರ್ಥಕ ಕಾಣುತ್ತಿದೆಯಾ ಎಂದು ಹತ್ತು ಸಲ ಯೋಚಿಸಿ. ನಿಜಕ್ಕೂ ಆ ಸರಕು-ಸೇವೆ ಬೇಕು ಅನ್ನಿಸಿದರಷ್ಟೇ ಜೀವಿನಿಂದ ಹಣವನ್ನು ಹೊರತೆಗೆಯಿರಿ. ಮದುವೆಯಲ್ಲಿ ರಿಸೆಪ್ಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ತೊಡುವ ವಸ್ತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಲವರು 40-50 ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿ ಸುರಿಯುತ್ತಾರೆ. ಅದರ ಬದಲು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ವಸ್ತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಆಯ್ಕೆಯೂ ಇದೆ ಅನ್ನುವುದನ್ನು ಮರೆಯಬಾರದು. ಒಂದು ರಾತ್ರಿಯ ಸಂಭ್ರಮಕ್ಕೆ ಅಷ್ಟೊಂದು ಹಣ ಸುರಿಯುವುದರಲ್ಲಿ ಅರ್ಥವಿಲ್ಲ. ರಿಸೆಪ್ಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ಧರಿಸಿದ ಸೂಟು ಹಾಕಿಕೊಂಡು ಎಲ್ಲಿಗೆ ಹೋಗಬೇಕು? ಹೋಟೆಲ್ ಸುತ್ತಾಟ ಸೇರಿದಂತೆ ಇತರ ಖರ್ಚುಗಳ ಮೇಲೆ ನಿಗಾ ಇರಬೇಕು. ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು.

3. ಉಳಿತಾಯದ ಶಿಸ್ತು

ಉಳಿಸುವುದೆಂದರೆ, ಗಳಿಸುವುದು ಎಂದರ್ಥ. ನಮ್ಮಲ್ಲಿ ಅನೇಕರಿಗೆ ಉಳಿತಾಯದ ಮೂಲ ಸೂತ್ರವೇ ಅರ್ಥವಾಗಿಲ್ಲ. ಆದಾಯ-ಖರ್ಚು=ಉಳಿತಾಯ ಎನ್ನುವ ಈ ಸೂತ್ರವೇ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆದಾಯ-ಉಳಿತಾಯ=ಖರ್ಚು ಎನ್ನುವ ಸೂತ್ರವೇ ಯಶಸ್ಸಿನ ಮೂಲ. ಅಂದರೆ, ಆದಾಯ ಬಂದ ತಕ್ಷಣ ಉಳಿತಾಯಕ್ಕೆ ಶೇ. 20-30 ಭಾಗ ತೆಗೆದಿರಿಸಬೇಕು. ಉಳಿದದ್ದರಲ್ಲಿ ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ನಿಭಾಯಿಸಬೇಕು. 'ಇಂದು ನೀನು ನನ್ನನ್ನು ಉಳಿಸಿದರೆ, ನಾಳೆ ನಿನ್ನನ್ನು ನಾನು ಉಳಿಸುತ್ತೇನೆ' ಎನ್ನುತ್ತದೆ ಹಣ!

4. ಚಂದದ ನಾಳಿಗಾಗಿ ಹೂಡಿಕೆ

ನಿಮ್ಮ ಹಣಕಾಸಿನ ಗುರಿಗೆ ಅನುಸಾರ ಹೂಡಿಕೆಗೆ ಮುಂದಾಗಿ. ಷೇರುಪೇಟೆಯ ಐಡಿಯಾ ಇದ್ದರೆ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಬಹುದು. ನಮಗದು ಅರ್ಥವಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಅನ್ನುವುದಾದರೆ, ಮ್ಯಾಚುವಲ್ ಫಂಡ್‌ಗಳಿಗೆ ಹೋಗಬಹುದು. ಆರ್.ಡಿ., ಎಫ್.ಡಿ.ಯಂಥ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಹೂಡಿಕೆಗಳಿಂದ ದೊಡ್ಡ ಪ್ರಯೋಜನವಾಗದು. ಇನ್ನು ಚಿನ್ನದ ಮೇಲೆ, ಅದರಲ್ಲೂ ಅಭರಣಗಳ ಮೇಲಿನ ಹೂಡಿಕೆಯು ಹೂಡಿಕೆಯೇ ಅಲ್ಲ. ಕೆಲವರು ವಿಮೆಗೆ ಹಣ ಸುರಿಯುತ್ತಾರೆ. ಅದರ, ವಿಮೆ ಅನ್ನುವುದು ರಿಸ್ಕಿನಿಂದ ರಕ್ಷೆ ನೀಡುವ ಸಾಧನವೇ ಹೊರತು, ಉತ್ತಮ ಹೂಡಿಕೆಯ ಉತ್ಪನ್ನವಲ್ಲ. 20-25 ವರ್ಷ ನೀವು ಕಷ್ಟಪಟ್ಟು ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಿದರೆ, ನಿಮಗೆ ಸಿಗುವ ಅಸಲಿ ರಿಟರ್ನ್ಸ್ ಶೇ. 4ಕ್ಕಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ! ಹೀಗಾಗಿ ಸ್ಟಾರ್ಟ್ ಹೂಡಿಕೆದಾರರಾಗಬೇಕು. ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ಪಡೆಯಿರಿ. ಮಾರ್ಕೆಟ್ ರಿಸರ್ಚ್ ಮಾಡಿ.

5. ಸಾಲವೆಂದರೆ ಶೂಲ

ನಿಮ್ಮನ್ನು ಸಾಲದ ಸುಳಿಗೆ ಸಿಲುಕಿಸಲು ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕಾರ್ಡ್ ಕಂಪನಿಗಳು ಬಲೆ ಬೀಸುತ್ತಾರೆ. ಹುಷಾರಾಗಿರಿ. ತೃಪ್ತಿಯ ಜೀವನ ಬೇಕು ಅನ್ನುವುದಾದರೆ ಸಾಲದ ಸಹವಾಸ ಬೇಡ. ಆದರೆ, ಆಸ್ತಿ ಗಳಿಕೆಗೆ, ಅಭ್ಯುದಯಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲ ಮಾಡುವುದಾದರೆ ಅದು ಒಳ್ಳೆಯದು. ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಬಡ್ಡಿ ದರ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿದ್ದು, ಹೋಮ್‌ಲೋನ್ ವೆಹಿಕಲ್ ಲೋನ್ ಪಡೆಯಲು ಇದು ಸಕಾಲ.

6. ಜ್ಞಾನವೇ ಬಂಡವಾಳ

ಅನುಭವ, ಹೊಸ ಕಲಿಕೆಯಿಂದ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಸದೃಢರಾಗಬಹುದು. ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ ಅಪ್‌ಡೇಟ್ ಆಗಬೇಕು. ಹೂಡಿಕೆಯ ಮಾಡಲುಗಳನ್ನು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಏರಿಳಿತಗಳಿಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಬದಲಿಸಬೇಕು.

7. ಮರೆಯಬಾರದ ಮುಖ್ಯ ಸೂತ್ರ

ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲ 7 ಸೂತ್ರಗಳನ್ನೂ ಬಾಚೂ ತಪ್ಪದೆ ಪಾಲಿಸಿ.



ಪ್ರಯೋಜನವಾಗದು. ಏಕೆಂದರೆ, ಹಣದುಬ್ಬರದ ದರ ಶೇ. 7-8ರಷ್ಟಿದ್ದರೆ, ಉಳಿಯುವುದು ಏನು? ಹೀಗಾಗಿ, ಶೇ. 10-12ರಷ್ಟಾದರೂ ರಿಟರ್ನ್ಸ್ ಸಿಗುವಂಥ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಆಯ್ದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಎನ್ನುವುದು ತಜ್ಞರ ಕಿವಿಮಾತು.

ವಿತ್ತೀಯ ಪತ್ರಿಕೆಯೊಂದರ ವರದಿ ಪ್ರಕಾರ; ಐಐಎಂನಂಥ ಪ್ರತಿಷ್ಠಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ 2007ರಿಂದ ಈಚೆಗೆ ಶುಲ್ಕಗಳು ಎರಡು ಮೂರು ಪಟ್ಟು ಹೆಚ್ಚಳವಾಗಿವೆ! 2007ರಲ್ಲಿ ಐಐಎಂ ಅಹಮದಾಬಾದ್ ಮತ್ತು ಕೋಲ್ಕತ್ತಾದಲ್ಲಿ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಶುಲ್ಕ ₹ 4 ಲಕ್ಷ ಇತ್ತು. ಅದೀಗ 24 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗೆ ಮುಟ್ಟಿದೆ. ಟ್ರೆಂಡ್ ಹೀಗೆಯೇ ಮುಂದುವರಿದರೆ ಇನ್ನು 10 ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಶುಲ್ಕವು 95 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ ತಲುಪಿದರೂ ಅಚ್ಚರಿಯೇನಿಲ್ಲ. ಕಳೆದ ಒಂದೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಐಐಎಂ-ಅಹಮದಾಬಾದ್‌ನಲ್ಲಿ ಶುಲ್ಕವು ಶೇ.400ರಷ್ಟು, ಐಐಎಂ ಲಖನೌನಲ್ಲಿ ಶೇ. 37ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಳವಾಗಿವೆ.

ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಕಟಗಳು ಎದುರಾದಾಗ, ಉಳಿತಾಯದ ಮಹತ್ವ ಅರ್ಥವಾಗುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ಉಳಿತಾಯಕ್ಕೆ ಕಾಲ ಎಲ್ಲಿ ಉಳಿದಿರುತ್ತದೆ? ಇಷ್ಟಕ್ಕೂ, 'ಉಳಿತಾಯ ಮಾಡಿ, ಉಳಿತಾಯ ಮಾಡಿ' ಅನ್ನುವುದು ಹಳೆಯ ಸ್ಲೋಗನ್. ಈಗ ಜಾಕ್ವೆಯಿಂದ 'ಸ್ಟಾರ್ಟ್ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್' ಮಾಡಿ ಎಂದು ಹೂಡಿಕೆ ತಜ್ಞರು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ.

ಇಸಿಸಿ ರಿಪೋರ್ಟ್ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಕೆಟ್

ನಿಮ್ಮ 'ಇಸಿಸಿ' ಗ್ರಾಫ್ ಏರಿಳಿತದಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದರಷ್ಟೇ ಆರೋಗ್ಯ ಚೆನ್ನಾಗಿದೆ ಎಂದರ್ಥ. ಇದೇ ರೀತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲೂ ಏರಿಳಿತ ಸಹಜ. 1997ರಲ್ಲಿ ಫಿಕ್ಸೆಡ್ ಡಿಪಾಸಿಟ್‌ನ ಬಡ್ಡಿ ಶೇ. 12.5ರಷ್ಟಿತ್ತು. ಈಗ ಶೇ. 5ರಿಂದ 7ರಷ್ಟಿದೆ. ಇದೇ 1997ರಲ್ಲಿ ಈಕ್ವಿಟಿ ಫಂಡ್ ಮೈನ್ಸ್ ಶೇ. 1 ನಷ್ಟು ದಾಖಲಿಸಿದ್ದವು. ಚಿನ್ನದ ರಿಟರ್ನ್ಸ್ 14 ಪರ್ಸೆಂಟ್ ಕುಸಿದಿತ್ತು. 1999ರಲ್ಲಿ ಸ್ಟಾಕ್ ಮಾರ್ಕೆಟ್

