

ದುಡ್ಡು ದೊಡ್ಡದಪ್ಪ..!

ಪ್ರಶ್ನೋತ್ತರ

ಸಿ ಎಸ್ ಸುಧೀರ್, ಸಿಇಒ- ಸಂಸ್ಥಾಪಕರು
ಇಂಡಿಯನ್ ಮನಿ.ಕಾಂ



ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್, ಹೂಡಿಕೆ, ಉಳಿತಾಯ, ಗಳಿಕೆ, ಸಾಲ, ವಿಮೆ ಹೀಗೆ ಆರ್ಥಿಕ
ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳನ್ನು ನೀವೂ ಕಳುಹಿಸಬಹುದು.

ಪ್ರಶ್ನೆ ಕಳುಹಿಸಬೇಕಾದ ಇ- ಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ sudheer@indianMoney.com

ಗೃಹ ಸಾಲದ ವಿಚಾರ, ಇರಲಿ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ...!

1) ನನ್ನ ಹೆಸರು ಬಸವರಾಜ್. ಬಾಗಲಕೋಟೆ ನಿವಾಸಿ. ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರನಾಗಿದ್ದು ಮಾಸಿಕ 41,000 ವೇತನ ಪಡೆಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ನನಗೆ ಮನೆ ಕಟ್ಟಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ನವರು ಎಷ್ಟು ಸಾಲ ನೀಡುತ್ತಾರೆ ತಿಳಿಸಿ.

ಬಸವರಾಜ್ ಅವರೇ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗಳು ಗೃಹ ಸಾಲ ನೀಡುವಾಗ ಹಲವು ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತವೆ. ಸಾಲ ಪಡೆಯುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಒಟ್ಟು ಮಾಸಿಕ ವೇತನ, ಸಾಲ ಮರು ಪಾವತಿ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ, ಅರ್ಜಿದಾರರ ವಯಸ್ಸು, ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಗತಿ, ಈ ಹಿಂದೆ ಸಾಲ ಪಡೆದಿರುವ ಇತಿಹಾಸ ಸೇರಿದಂತೆ ಹಲವು ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸುತ್ತವೆ. ಇದಲ್ಲದೆ ಈಗಾಗಲೇ ಮಾಡಿರುವ ಸಾಲಗಳ ಸ್ಥಿತಿಗತಿಯನ್ನು ಗಮನಿಸುತ್ತವೆ. ನಿಮ್ಮ ತಿಂಗಳ ಒಟ್ಟು ಆದಾಯ 41 ಸಾವಿರ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದೀರಿ. ಅದರಂತೆ ಹೋದರೆ ನಿಮಗೆ 20 ವರ್ಷಗಳ ವರೆಗೆ ಶೇ 8.4 ರ ಬಡ್ಡಿದರದಂತೆ 21,41,602 ರೂ. ಸಾಲ ಸಿಗಬಹುದು. ಇಷ್ಟು ಮೊತ್ತದ ಸಾಲ ಸಿಕ್ಕರೆ ಮಾಸಿಕವಾಗಿ ನೀವು 18,450 ರೂ. ಗಳನ್ನು ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಮೀಸಲಿಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯ ಸಾಲಕ್ಕೆ ನೀವು ಅಸಲು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ 22,86,839 ರೂ. ಗಳನ್ನು ಬಡ್ಡಿಯಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ನಿಮ್ಮ ಆದಾಯಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಸಿಗುವ ಗೃಹ ಸಾಲದ ಅಂದಾಜು				
ಮಾಸಿಕ ಆದಾಯ	ಸಾಲದ ಅವಧಿ	ಬಡ್ಡಿ ದರ	ಮಾಸಿಕ ಕಂತು	ಸಿಗುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ
ರೂ. 25,000	15 ವರ್ಷ	ಶೇ.8.4	ರೂ. 10,000	ರೂ. 10,21,569
ರೂ. 35,000	15 ವರ್ಷ	ಶೇ.8.4	ರೂ. 15,750	ರೂ. 16,08,971
ರೂ. 45,000	15 ವರ್ಷ	ಶೇ.8.4	ರೂ. 20,250	ರೂ. 20,68,971
ರೂ. 50,000	15 ವರ್ಷ	ಶೇ.8.4	ರೂ. 22,500	ರೂ. 22,98,530
ರೂ. 55,000	15 ವರ್ಷ	ಶೇ.8.4	ರೂ. 27,500	ರೂ. 28,09,314
ರೂ. 65,000	15 ವರ್ಷ	ಶೇ.8.4	ರೂ. 32,500	ರೂ. 33,20,098
ರೂ. 75,000	15 ವರ್ಷ	ಶೇ.8.4	ರೂ. 37,500	ರೂ. 38,30,883
ರೂ. 85,000	15 ವರ್ಷ	ಶೇ.8.4	ರೂ. 42,500	ರೂ. 43,41,667
ರೂ. 1,00,000	15 ವರ್ಷ	ಶೇ.8.4	ರೂ. 50,000	ರೂ. 51,07,844

ಸೂಚನೆ- ಇದು ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ. ವಾಸ್ತವದಲ್ಲಿ ಕೆಲ ಬದಲಾವಣೆಗಳಿರಬಹುದು.

ಗೃಹ ಸಾಲ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಪಡೆಯಲು ಹೀಗೆ ಮಾಡಬಹುದು
- ತಿಂಗಳ ಸಂಬಳ ಪಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಮತ್ತೊಬ್ಬ ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯನನ್ನು ಗೃಹ ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ ಸೇರಿಸಬಹುದು. - ವ್ಯವಸ್ಥಿತ ಮರುಪಾವತಿ ಯೋಜನೆ ರೂಪಿಸುವುದು. - ಉಳಿತಾಯ ಮತ್ತು ಹೂಡಿಕೆ ಮೂಲಕ ಸ್ಥಿರ ಆದಾಯ ಬರುವಂತೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು - ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಆದಾಯದ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದು. - ಈಗಾಗಲೇ ಇರುವ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದರ ಜತೆಗೆ ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಸಾಲಗಳನ್ನು ತೀರಿಸುವುದು. - ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸ್ಕೋರ್‌ನಲ್ಲಿ ತಪ್ಪುಗಳಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸುವುದು.

2) ನನ್ನ ಹೆಸರು ರವೀಶ್. ಚಾಮರಾಜನಗರದ ಸರ್ಕಾರಿ ಶಾಲೆಯೊಂದರಲ್ಲಿ ಶಿಕ್ಷಕನಾಗಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ಹಿರಿಯ ನಾಗರಿಕರ ಆರ್ಥಿಕ ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ವಯ ವಂದನಾ ಯೋಜನೆ(ಪಿಎಂವಿವಿವೈ)ಯನ್ನು ವರ್ಷದ ಹಿಂದೆಯೇ ಆರಂಭಿಸಿದೆ ಎನ್ನುವುದು ನನಗೆ ಕೆಲ ತಿಂಗಳ ಹಿಂದೆ ತಿಳಿಯಿತು. ನಮ್ಮ ತಂದೆಗೆ 63 ವರ್ಷ. ಈ ಯೋಜನೆ ಈಗಲೂ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವುದೇ. ವಯಾ ವಂದನಾ ಯೋಜನೆ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸಿಕೊಡಿ.

ಹಿರಿಯ ನಾಗರಿಕರ ಆರ್ಥಿಕ ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ಪ್ರಧಾನಮಂತ್ರಿ ವಯ ವಂದನಾ ಯೋಜನೆ (ಪಿಎಂವಿವಿವೈ)ಯನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿದೆ. ಪ್ರಧಾನಮಂತ್ರಿ ವಯ ವಂದನಾ ಹಿರಿಯ ನಾಗರಿಕರು ತಿಂಗಳಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ 10 ಸಾವಿರ ಪಿಂಚಣಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವಿದೆ. ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ಇತ್ತೀಚೆಗಷ್ಟೆ ವಯ ವಂದನಾ ಯೋಜನೆಯ ಹೂಡಿಕೆಯ ಮಿತಿಯನ್ನು 7.5 ಲಕ್ಷ ರೂ ನಿಂದ 15 ಲಕ್ಷ ರೂಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಳ ಮಾಡಿದೆ. ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ವಯ ವಂದನಾ ಯೋಜನೆಯು 60 ವರ್ಷ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಹಿರಿಯ ನಾಗರಿಕರಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿದ್ದು, 2017 ರ ಮೇ 4 ರಂದು ಯೋಜನೆಗೆ ಹಸಿರು ನಿಶಾನೆ ಸಿಕ್ಕಿತು. 2018 ರ ಮೇ 3 ರ ವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಈ ಯೋಜನೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಈ ಮೊದಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ವಯ ವಂದನಾ ಯೋಜನೆಯ ಅವಧಿಯನ್ನು ಈಗ ಮಾರ್ಚ್ 2020 ರ ವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಿರಿಯ ನಾಗರಿಕರು ಮಾಸಿಕ ಆದಾಯಕ್ಕೆ ಕಷ್ಟಪಡುತ್ತಿರುವಂತಹ ಸನ್ನಿವೇಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಆದಾಯವನ್ನು ಖಾತರಿಪಡಿಸುವ ಈ ಪಿಂಚಣಿ ಯೋಜನೆ ಮಹತ್ವ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇ.8 ರ ಖಾತರಿರುವ ದರದಲ್ಲಿ ಪಿಂಚಣಿಯನ್ನು ಹಿರಿಯ ನಾಗರಿಕರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಪಿಂಚಣಿಯನ್ನು ಮಾಸಿಕ, ತ್ರೈಮಾಸಿಕ, ಅರ್ಧವಾರ್ಷಿಕ ಅಥವಾ ವಾರ್ಷಿಕ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಪಡೆಯುವ ಆಯ್ಕೆ ಇದೆ. 10 ವರ್ಷಗಳ ಪಾಲಿಸಿ ಮುಗಿದ ಬಳಿಕ ಪಾಲಿಸಿಗಾಗಿ ಹೂಡಿದ್ದ ಅಸಲನ್ನು ಪಿಂಚಣಿದಾರನಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಒಂದೊಮ್ಮೆ ಪಿಂಚಣಿ ಪಡೆಯುತ್ತಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿ ಸಾವನ್ನಪ್ಪಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ನಾಮಿನಿಗೆ ಹಣ ಸಿಗಲಿದೆ.

2018 ರ ಮಾರ್ಚ್ ವೇಳೆಗೆ 2.23 ಲಕ್ಷ ಹಿರಿಯ ನಾಗರಿಕರು ಪಿಎಂವಿವಿವೈ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಿಂಚಣಿ ಖರೀದಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಆನ್ ಲೈನ್ ಮತ್ತು ಜೀವ ವಿಮಾ ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಈ ವಯ ವಂದನಾ ಯೋಜನೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಧ್ಯವಿದೆ. ಭಾರತೀಯ ಜೀವ ವಿಮೆ(ಎಲ್‌ಐಸಿ) ಮೂಲಕ ಈ ಯೋಜನೆ ಜಾರಿಯಾಗುತ್ತಿದೆ. ಹೆಚ್ಚಿನ ಸ್ಪಷ್ಟತೆಗಾಗಿ ಕೆಳಗಿನ ಪಟ್ಟಿ ಗಮನಿಸಿ.

ವಯ ವಂದನಾ ಯೋಜನೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ-2018				
ಪಿಂಚಣಿ ಲಭ್ಯತೆ	ಪಾಲಿಸಿ ಖರೀದಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ಹೂಡಿಕೆ	ಪಾಲಿಸಿಯ ಕನಿಷ್ಠ ಪಿಂಚಣಿ ಮೊತ್ತ	ಪಾಲಿಸಿಯ ಗರಿಷ್ಠ ಹೂಡಿಕೆ	ಪಾಲಿಸಿಯ ಗರಿಷ್ಠ ಪಿಂಚಣಿ ಮೊತ್ತ
ಮಾಸಿಕ	ರೂ. 1,50,000	ರೂ. 1,000	ರೂ. 15,00,000	ರೂ. 10,000
3ತಿಂಗಳು	ರೂ. 1,49,068	ರೂ. 3,000	ರೂ. 14,90,683	ರೂ. 60,000
6ತಿಂಗಳು	ರೂ. 1,47,601	ರೂ. 6,000	ರೂ. 14,76,015	ರೂ. 60,000
ವಾರ್ಷಿಕ	ರೂ. 1,44,578	ರೂ. 12,000	ರೂ. 14,45,783	ರೂ. 1,20,000

IndianMoney.com
Be Wise, Get Rich



ಉಚಿತ ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾಗಿ ಮಿಸ್ ಕಾಲ್ ಕೂಡಿ
022 6181 6111