

ಹಿಂದೂ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಕಾಯಿದೆ ಪ್ರಕಾರ ಹೆಣ್ಣುಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಅವರ ವೈವಾಹಿಕ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಿಸದೆ ಹುಟ್ಟಿನಿಂದಲೇ ಸಹಸಂಬಂಧಿತ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು ಹೆಣ್ಣುಮಕ್ಕಳ ಪಾಲಿಗೆ ವರದಾನವಾಗಿದೆ.

♦ ಯಾವುದು ಸ್ವಯಾರ್ಜಿತ, ಯಾವುದು ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ?

ಸ್ವಂತ ಸಂಪಾದನೆಯಿಂದ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿ ಸ್ವಯಾರ್ಜಿತ ಎನಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಯ ಗಳಿಕೆಯಿಂದ ಹೊಸ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡರೆ ಅದೂ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತವೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದೇ ರೀತಿ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿ ಮೇಲೆ ಸಾಲ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಿ ಹೊಸ ಆಸ್ತಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡರೆ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಅದೂ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಯೇ ಎನಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿ ಎಂದರೆ ಹಿಂದಿನ ಪೀಳಿಗೆಯಿಂದ ಬಳುವಳಿಯಾಗಿ ಬಂದ ಆಸ್ತಿ. ಇದರ ಹಂಚಿಕೆಯು ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ಹಿಂದೂ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ. ತಂದೆ ತಾಯಿ ಇಲ್ಲದೇ ಆಸ್ತಿ ಕೂಡು ಕುಟುಂಬದೊಳಗೆ ಇದ್ದಾಗ ಮಾಡುವ ಎಲ್ಲ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳೂ 'ಜಾಯಿಂಟ್ ಫ್ಯಾಮಿಲಿ ಫಂಡ್' ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

♦ ಸ್ವಯಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಯಾರಿಗೆಲ್ಲ ಕೊಡಬಹುದು?

ತಂದೆ ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ದುಡಿಮೆಯಿಂದ ಗಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿದ್ದರೆ ಅದರಲ್ಲಿ ಮಗ, ಮಗಳು ಅಥವಾ ಕುಟುಂಬದಲ್ಲಿ ಯಾರಿಗೂ ಪಾಲು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದನ್ನು ತಂದೆ ತನ್ನಿಷ್ಟದಂತೆ ಯಾರಿಗಾದರೂ ಕೊಡಬಹುದು. ಎಲ್ಲವೂ ತಂದೆಯ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಬಿಟ್ಟದ್ದು. ಆದರೆ ತಂದೆ ಆಸ್ತಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡದೆ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ಮಾಡದೇ ಮರಣ ಹೊಂದಿದ್ದರೆ ಆತನ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳಾದ ಮಗ, ಮಗಳು, ಹೆಂಡತಿ, ತಾಯಿಗೆ ಸಮಾನವಾದ ಪಾಲು ಬರುತ್ತದೆ.

ತಂದೆಯ ಸ್ವಯಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ತಂದೆ ಜೀವಂತ ಇದ್ದಾಗಲೇ ಮಗ, ಮಗಳ ಅಥವಾ ಕುಟುಂಬದ ಇತರ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಪಾಲು ಕೇಳಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಗಂಡು ಮತ್ತು ಹೆಣ್ಣು ಸಮಾನವಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಸಮಪಾಲು ಇರುತ್ತದೆ. ಕುಟುಂಬದಲ್ಲಿ ಬಾಂಧವ್ಯ ಹಾಳಾಗದಂತೆ ಹೆಣ್ಣು ಮಕ್ಕಳು ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕನ್ನು ವಿನಯವಾಗಿ ಕೇಳಬೇಕು. ಅದೇ ರೀತಿ ಕುಟುಂಬದ ಎಲ್ಲ ಸದಸ್ಯರು ವಿನಮ್ರವಾಗಿಯೇ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಆಸ್ತಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.



ಇರುತ್ತದೆ, ಆತನ ಹೆಸರಿಗೆ ದಾಖಲಾದ ಮಾತ್ರಕ್ಕೆ ಆ ಸದಸ್ಯ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕ ಎಂದೆನಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ತೆರಿಗೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಕಾಲಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕುಟುಂಬದ ಒಬ್ಬರ ಹೆಸರಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಪೌತಿ ಅಥವಾ ಪಾವತಿ ಖಾತೆ ಎಂದೂ ಕರೆಯುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ವಿವರ ನೀಡುತ್ತಾರೆ ಅವರು.

'ಒಬ್ಬ ಕರ್ತೃ ತನ್ನ ಹೆಸರಲ್ಲಿರುವ ಒಟ್ಟು ಕುಟುಂಬದ ಆಸ್ತಿಯ ನೆಪದಲ್ಲಿ ಇತರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರಿಗೆ ಕಿರುಕುಳ ಎಸಗಿದರೆ ಆ ವಾರಸುದಾರರು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ದಾವೆ ಹೂಡಿ ನ್ಯಾಯವನ್ನು ದೊರಕಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು' ಎಂದು ಸಲಹೆ ನೀಡುತ್ತಾರೆ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರಿಂದ 'ಮದ್ದುಸಿಕ್ಕಿದಾರ' ಎಂದು ನಿಯೋಜಿಸಲ್ಪಟ್ಟು ಇಂತಹ ಹಲವಾರು ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ನಿಭಾಯಿಸಿರುವ ಹರಿಹರ ಹೆಗಡೆ ಅವರು.

ಆಸ್ತಿ ವಿಭಜನೆ ಬಗ್ಗೆ ಕುಟುಂಬದ ಎಲ್ಲ ಸದಸ್ಯರಿಗೂ ಇರುವ ಸಮಾನ ಅವಕಾಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಅನೇಕರಿಗೆ ಅರಿವು ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವುದು ಕೂಡ ಕೂಡುಕುಟುಂಬದ ಆಸ್ತಿ ಹಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಆಗುವ ವ್ಯಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳಾಗುತ್ತಿವೆ.

ನನಿಂದು ಆಸ್ತಿ ವಿಲ್?

ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಆಸ್ತಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಅವರ ಮರಣದ ನಂತರ ಅವರು ಬಯಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸುವ ಕಾನೂನು ದಾಖಲೆಯೇ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಲ್. 18 ವರ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಮತ್ತು ಮಾನಸಿಕ ಅಸ್ವಸ್ಥರಲ್ಲದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಆಸ್ತಿ ವಿಲ್ ಅನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಬಹುದು. ಭಾರತೀಯ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರ ಕಾಯ್ದೆ 1925ರ ಪ್ರಕಾರ, 'ಆಸ್ತಿ ವಿಲ್' ಅನ್ನು ಕೈಯಿಂದ ಬರೆಯಬಹುದು ಅಥವಾ ಟೈಪ್ ಮಾಡಬಹುದು. ಕುಟುಂಬದ ಸಮಸ್ತ ಆಸ್ತಿಯ ಒಡೆಯ ಮೃತಪಟ್ಟ ನಂತರ ಮಕ್ಕಳ ಮಧ್ಯೆ ಆಸ್ತಿ ವಿಭಜನೆ ತೊಡಕುಗಳು ಉಂಟಾಗುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ಈ ಆಸ್ತಿ ವಿಲ್ ಸಹಕಾರಿ. ತಂದೆ ಉಯಿಲು ಬರೆಯದೇ ಮೃತಪಟ್ಟರೆ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಸಮಾನ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಿಂದೂ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರ ಕಾಯ್ದೆಯು ಪುರುಷನ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ನಾಲ್ಕು ವರ್ಗಗಳಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಆನುವಂಶಿಕ ಆಸ್ತಿಯು ಮೊದಲು ವರ್ಗ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಹೋಗುತ್ತದೆ. ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ವಿಧವೆ, ಹೆಣ್ಣುಮಕ್ಕಳು ಮತ್ತು ಗಂಡು ಮಕ್ಕಳು ಸೇರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಯೂ ಆಸ್ತಿಯ ಒಂದು ಭಾಗಕ್ಕೆ ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ, ತಂದೆ ತನ್ನ ಆಸ್ತಿಯು ಮುಂದೆ ಮಕ್ಕಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಾಜ್ಯ ಹುಟ್ಟುಹಾಕದೇ ಇರುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿಲ್ ಬರೆದಿರುವುದು ಒಳ್ಳೆಯದು ಎನ್ನುವುದು ಕಾನೂನು ತಜ್ಞರ ಅಭಿಮತ.

ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯಿಸಿ: feedback@sudha.co.in



ಕಾನೂನಿನ ಪ್ರಕಾರ ಪೋಷಕರ ಮರಣಾನಂತರ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಎಲ್ಲ ವಾರಸುದಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದು ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪಡೆದು ಜಂಟಿ ಖಾತೆಯನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಸಂದರ್ಭ ಬಂದರೆ ಎಲ್ಲ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಕುಟುಂಬದ ಹಿರಿಯ ವಾರಸುದಾರನ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದು.

- ಹರಿಹರ ಹೆಗಡೆ,
ನ್ಯಾಯವಾದಿ, ಶಿರಸಿ

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿದ್ದು ಎಷ್ಟೋ ಸುಶಿಕ್ಷಿತ ಹೆಣ್ಣುಮಕ್ಕಳೂ ಇಂತಹ ವಂಚನೆಗೆ ಒಳಗಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಖಂಡಿತವಾಗಿಯೂ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರ ಇದೆ ಎನ್ನುವುದು ಕಾನೂನು ತಜ್ಞರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ.

ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಹೇಗೆ?

ಅವಿಭಕ್ತ ಕುಟುಂಬದ ಒಬ್ಬ ವಾರಸುದಾರ, ಪೋಷಕರ ಮರಣಾನಂತರ ಉಳಿದ ವಾರಸುದಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಾರದೆ ತನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದೇ? ಖಂಡಿತ ಇಲ್ಲ ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ ಶಿರಸಿಯ ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಮ್ಯಾಜಿಸ್ಟ್ರೇಟ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯವಾದಿಗಳಾಗಿರುವ ಹರಿಹರ ಹೆಗಡೆ ಅವರು.

'ಕಾನೂನಿನ ಪ್ರಕಾರ ಪೋಷಕರ ಮರಣಾನಂತರ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಎಲ್ಲ ವಾರಸುದಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದು ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪಡೆದು ಜಂಟಿ ಖಾತೆಯನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಸಂದರ್ಭ ಬಂದರೆ ಎಲ್ಲ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಕುಟುಂಬದ ಹಿರಿಯ ವಾರಸುದಾರನ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ ಈ ವಕೀಲರು.

'ತನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತೆ ಆದಾಗ ಆತ ಆ ಹಕ್ಕನ್ನು ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಾಧ್ಯತೆಯೂ