

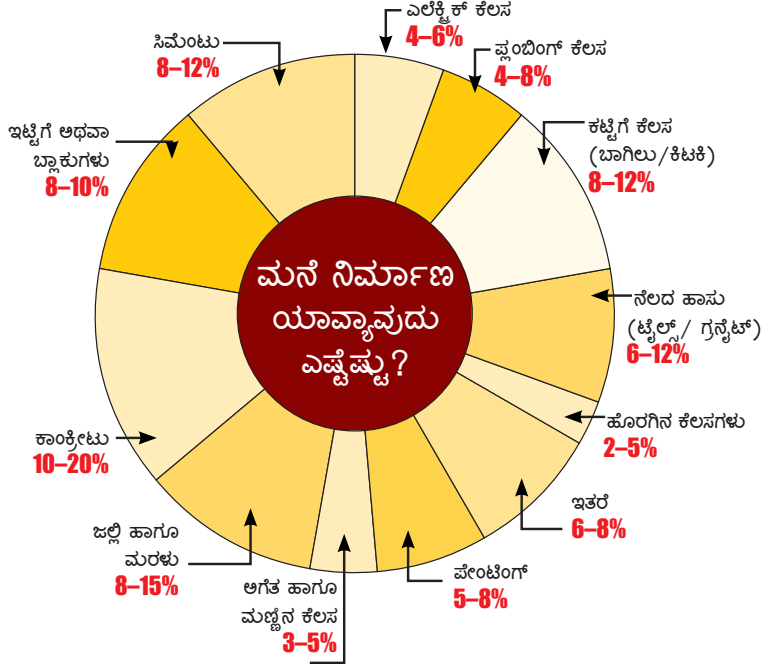
ಕಾಂಕ್ರೀಟು ತನ್ನ ಶಕ್ತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡ ನಂತರ ಅದನ್ನು ತೆಗೆದುಬಿಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಶಬ್ದರಿಂಗಿಗೆ ಬಳಸುವ ಆಧಾರ ಕಂಬಗಳು ಗಟ್ಟಿಯಾಗಿರಲಿ. ಯಾವುದೇ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ, ಸ್ಥಿರವಲ್ಲದ ವಸ್ತುವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಶಬ್ದರಿಂಗಿಗೆ ಆಧಾರ ನೀಡಬೇಡಿ. ಯಾವ ವಸ್ತುವಿನ ಶಬ್ದರಿಂಗನ್ನು ಎಷ್ಟು ಸಮಯದ ನಂತರ ತೆಗೆಯಬೇಕು ಎನ್ನುವುದಕ್ಕೆ ನಿಯಮವಿದೆ.

ಕಾಂಕ್ರೀಟಿನಲ್ಲಿ ಬಳಸುವ ಸ್ವೀಲ್ ಕಂಬಿಗಳು ಈ ಶಬ್ದರಿಂಗಿಗೆ ಪೂರ್ಣ ತಾಗಿಕೊಂಡಿರದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅವಶ್ಯ. ಹಾಗಾದಾಗ, ಶಬ್ದರಿಂಗನ್ನು ತೆಗೆದೊಡನೆ ಕಂಬಿಗಳು ಕಾಂಕ್ರೀಟಿನಿಂದ ಹೊರ ಇಣುಕಿ, ಕಾಲಾಂತರದಲ್ಲಿ ತುಕ್ಕು ಹಿಡಿಯುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಹೀಗಾಗಿ ಕಂಬಿ ಶಬ್ದರಿಂಗಿಗೆ ಆತುಕೊಳ್ಳದಂತೆ ತಡೆಯಲು 'ಕವರ್ ಬ್ಲಾಕ್'ಗಳನ್ನು ಬಳಸುತ್ತಾರೆ. ಸಿಮೆಂಟಿನಿಂದ ಮಾಡಿದ ಗಟ್ಟಿಯಾದ ಕವರ್ ಬ್ಲಾಕ್‌ಗಳನ್ನು ಬಳಸಿ. ಪಿ.ವಿ.ಸಿ. ಕವರ್ ಬ್ಲಾಕ್‌ಗಳೂ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿವೆ. ಅವುಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕಾದರೆ ಗುಣಮಟ್ಟ ಪರೀಕ್ಷಿಸಿಕೊಳ್ಳಿ. ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಸುರಿದಾಗ ಈ ಕವರ್ ಬ್ಲಾಕ್‌ಗಳು ಮುರಿದು ಹೋಗಬಾರದೆಂಬುದು ಉದ್ದೇಶ.

ಇನ್ನು ಕಾಂಕ್ರೀಟು. ಕಾಂಕ್ರೀಟು ಹಾಕುವಾಗ ನಡುನಡುವೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಮಯ ಬಿಡದೇ ಒಂದೇ ದಾಖಿನಲ್ಲಿ ಹಾಕಿ ಮುಗಿಸಿ. ತುಸು ಪ್ರಮಾಣ ಹಾಕಿ ಇನ್ನೊಂದು ಪ್ರಮಾಣದ ನಡುವೆ ಒಂದುವೇಳೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಮಯ ವ್ಯಯ ಆದಾಗ, ಎರಡು ಭಾಗಗಳ ನಡುವೆ ಮಿಳಿತ ಚೆನ್ನಾಗಲೆಂದು ನೀರನ್ನು ಸೇರಿಸಬೇಡಿ. ಕಾಂಕ್ರೀಟನ್ನು ಒಂದೂವರೆ ಮೀಟರುಗಳಿಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಂತರ/ ಎತ್ತರದಿಂದ ಸುರಿಯಕೂಡದು. ಹಾಗೆ ಮಾಡಿದರೆ, ಅದರಲ್ಲಿಯ ಜಲ್ಲಿಕಲ್ಲು ಹಾಗೂ ಮರಳುಗಳೆಲ್ಲ ಬೇರೆಬೇರೆಯಾಗಿ ಅದರ ಒಟ್ಟಾರೆ ಶಕ್ತಿ ಕುಂದುವ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳು ಹೆಚ್ಚು. ಕಾಂಕ್ರೀಟು ಹಾಕಿದಾಗ ಅದು ಸರಿಯಾಗಿ ಒತ್ತಿಕೊಂಡಿರಲು ವೈಬ್ರೇಟರ್ ಅನ್ನುವ ಯಂತ್ರ ಬಳಸುತ್ತಾರೆ.

ಗೋಡೆ ಕಟ್ಟಲು ಎಂಟು, ಆರು, ನಾಲ್ಕು ಇಂಚಿನ ಬ್ಲಾಕ್‌ಗಳನ್ನು ಬಳಸುತ್ತಾರೆ (ಇಟ್ಟಿಗೆಯಾದರೆ ಒಂಬತ್ತು ಹಾಗೂ ನಾಲ್ಕುವರೆ ಇಂಚು). ಎಂಟು ಅಥವಾ ಆರು ಇಂಚನ್ನು ಮನೆಯ ಹೊರಗೋಡೆಗಳಿಗೂ, ನಾಲ್ಕು ಇಂಚನ್ನು ಒಳಗೋಡೆಗೂ ಬಳಸಬೇಕು. ಇಟ್ಟಿಗೆ/ಬ್ಲಾಕ್‌ನ್ನು ಇಡುವ ಮುನ್ನ ಅದನ್ನು ನೀರಿನಲ್ಲಿ ಅದ್ದಿ ಪೂರ್ಣ ಒದ್ದೆ ಮಾಡಿ ಇಡುವುದು ಸರಿಯಾದ ಕ್ರಮ. ಒಂದೇ ಬಾರಿಗೆ ಐದು ಅಡಿಗಳಿಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಎತ್ತರದ ಗೋಡೆ ಕಟ್ಟಬೇಡಿ. ನಾಲ್ಕು ಇಂಚಿನ ಗೋಡೆ ಐದು ಅಡಿಗಿಂತಲೂ ಎತ್ತರವಿದ್ದರೆ ನಡುವೆ ಒಂದು ಸಣ್ಣ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಬೀಮ್ ಹಾಕುವುದು ಉತ್ತಮ.

ಕಟ್ಟಿದ ಗೋಡೆಯಮೇಲೆ ಪ್ಲಾಸ್ಟರಿಂಗ್ ಮಾಡುವಾಗಲೂ ಗೋಡೆ ಒದ್ದೆಯಿರುವುದನ್ನು ಖಾತ್ರಿ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಿ. ಒಳಗೋಡೆಯ ಮೇಲೆ ಪ್ಲಾಸ್ಟರಿಂಗ್ ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಅದು ಪ್ಲಾಸ್ಟರ್



ಮಿಶ್ರಣದಲ್ಲಿರುವ ನೀರನ್ನು ಹೀರಿಕೊಂಡು ಬಿಡುತ್ತದೆ. ಹೀಗಾದರೆ ಕಾಲಾನಂತರ ಪ್ಲಾಸ್ಟರಿನಲ್ಲಿ ಬಿರುಕುಗಳು ಕಾಣುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇದೆ. ಪ್ಲಾಸ್ಟರಿಂಗ್ ಮಿಶ್ರಣಮಾಡಿದ ಮೂವತ್ತು ನಿಮಿಷದೊಳಗೇ ಗೋಡೆಗೆ ಬಳಿಯಿರಿ. ಹೆಚ್ಚು ಹೊತ್ತು ಬಿಟ್ಟು ಅದು ಒಣಗಿದ ಮೇಲೆ ಮತ್ತೆ ನೀರು ಸುರಿದು ಕಲಸುವುದು ತಪ್ಪು ಪದ್ಧತಿ. ಪ್ಲಾಸ್ಟರಿಂಗಿನ ದಪ್ಪ 10-15 ಮಿಲಿಮೀಟರ್ ಇರಲಿ. ಇದಕ್ಕಿಂತ ದಪ್ಪದ ಅಗತ್ಯ ಇದ್ದರೆ ಎರಡು ಹಂತದಲ್ಲಿ ಗಿಲಾಯಿ ಮಾಡುವುದೊಳ್ಳಿಯದು.

ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಹಾಗೂ ಫ್ಲಂಬಿಂಗ್ ಕೆಲಸವನ್ನು ಎರಡು-ಮೂರು ಹಂತದಲ್ಲಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಗೋಡೆಯ ಒಳಗೆ ಬರುವ ವಸ್ತು, ನೀರಿನ ಪೈಪುಗಳು, ವಿದ್ಯುತ್ ವೈರಿನ ಕಾಂಡ್ಯೂಟುಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳೆಲ್ಲವೂ ಸರಿಯಾದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಗಾರೆಯ ಕೆಲಸ ಶುರುಮಾಡುವ ಮೊದಲೇ ಮುಗಿದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಖಾತ್ರಿ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಿ. ಆಗ ಈ ಕೆಲಸಕ್ಕಾಗಿ ಕೊನೆಯ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಗೋಡೆಯನ್ನು

ಒಡೆದು ಹಾನಿ ಮಾಡುವ ಪ್ರಮೇಯ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ನೀರಿನ ಪೈಪುಗಳನ್ನು ಹಾಕುವಾಗ ಎರಡು ತುಂಡುಗಳು ಸಂಧಿಸುವ ಜಾಯಿಂಟ್ ಸರಿಯಾಗಿ ಜೋಡಣೆಯಾಗಿದೆಯೇ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಇಲ್ಲಿಯೇ ನಂತರ ನೀರಿನ ಸೋರಿಕೆಯಾಗುವ ಸಾಧ್ಯತೆಯಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೇ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೆಲಸ ಪರಿಣತ, ಸರಕಾರದಿಂದ ಮಾನ್ಯತೆ ಹೊಂದಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದಲೇ ಮಾಡಿಸಿ. ಮನೆ ಕಟ್ಟಿದ ನಂತರವೂ ಎಲ್ಲ ವಿದ್ಯುತ್ ಉಪಕರಣಗಳ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನಿಸುತ್ತಿರುವುದು ಒಳ್ಳೆಯದು.

ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ನಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಒಟ್ಟಾರೆ ಬಜೆಟ್ಟು ಹಾಗೂ ಈವರೆಗೆ ಖರ್ಚಾದ ಹಣದ ಲೆಕ್ಕವಿರಲಿ. ಹೆಚ್ಚಿನ ಹಣವೆಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡದ ಆರಂಭಿಕ ಹಂತದಲ್ಲೇ ಖಾಲಿಯಾಗಬಹುದು ಅಲ್ಲವೇ? ಯಾವ ಯಾವ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ಅಂದಾಜು ಎಷ್ಟು ಖರ್ಚಾಗಬಹುದು ಎಂಬುದನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಚಿತ್ರದಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಬಹುದು. ಇದು ಖಚಿತವಾದ ಶೇಕಡಾವಾರು ಲೆಕ್ಕ ಅಲ್ಲದಿದ್ದರೂ, ನಿಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದ ಅಂದಾಜು ತಾಳೆ ಹಾಕಲು ಸಹಕಾರಿಯಾಗಬಹುದು. ನೀವು ಬಳಸುವ ವಸ್ತುಗಳ ಬೆಲೆ, ಪ್ರಮಾಣ, ಇತ್ಯಾದಿಯ ಮೇಲೆ ಈ ಶೇಕಡಾವಾರು ವೆಚ್ಚ ಹೆಚ್ಚುಕಡಿಮೆ ಆಗಬಲ್ಲದು (ಉದಾಹರಣೆಗೆ: ಮನೆಯ ವೈರಿಂಗನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಸಂಗಮವರಿ ಕಲ್ಲುಗಳಿಂದಲೇ ಹಾಸಿದರೆ ಅದರ ವೆಚ್ಚ ಈ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಶೇಕಡಾ ವೆಚ್ಚಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗುವುದು ಖಂಡಿತ)

ನೆಲದ ಹಾಸಿಗೆ ಅನೇಕ ವಿಧದ ಟೈಲುಗಳು ಲಭ್ಯವಿದೆ. (ಶೌಚಗೃಹದ ಗೋಡೆಗೂ ಟೈಲುಗಳನ್ನೇ ಬಳಸುತ್ತಾರೆ) - ವಿಟ್ರಿಫೈಡು, ಸಿರಾಮಿಕ್,

