

ಆಯ್ಕೆ ನಿಮಗಿಲ್ಲಿ ದೊರೆಯುತ್ತದೆ. ಇವೆರಡೂ ಬೇಡವೆಂದರೆ - ನೀವೇ ಹಲವರಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಿಸಿ, ಒಂದೆರಡು ಕಟ್ಟಿದ ಮನೆಗಳ ರೆಫರನ್ಸ್ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ನಿಮಗೆ ಬೇಕಾದ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಬಹುದು. ಈಗ ಅಂತರ್ಜಾಲದಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಮನೆಯ ವಿನ್ಯಾಸಗಳು ಲಭ್ಯವಿರುವುದೂ ಸುಳ್ಳಲ್ಲ. ಆದರೆ ಇಲ್ಲಿ ಒಂದಲ್ಲಾ ಒಂದು ಕೊರತೆಯಿದ್ದು ನಮ್ಮ ಅಗತ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಾಗುವ ವಿನ್ಯಾಸ ಸಿಗದಿರುವ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳೇ ಹೆಚ್ಚು. ಒಟ್ಟಾರೇ, ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿಧವನ್ನು ಆರಿಸಿಕೊಂಡರೂ; ಕೋಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಗಾಳಿ ಬೆಳಕು, ವಾಹನ ಪಾರ್ಕಿಂಗು, ಸುರಕ್ಷತಾ ಅಗತ್ಯಗಳತ್ತ ಗಮನಹರಿಸಿ. ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸುವಾಗ ನಿಮ್ಮ ಬಚ್ಚಿಟ್ಟ ಬಗ್ಗೆಯೂ ಗಮನವಿರಲಿ.

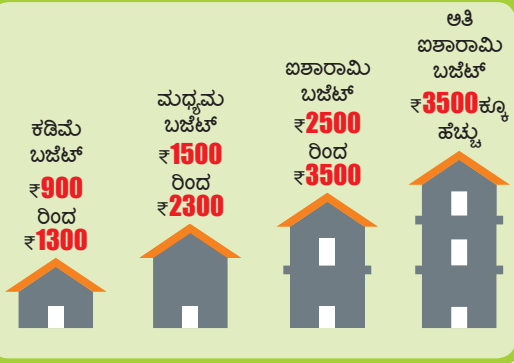
ಬಚ್ಚಿಟ್ಟು ಸ್ವಪ್ನವಾಗಿರಲಿ!

ಹೌದು, ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಮಾಲೀಕನಿಗೂ 'ಬಚ್ಚಿಟ್ಟು' ಅತಿ ಮುಖ್ಯ ಅಂಶ. ಮನೆಯ ಅಳತೆಯೊಂದಷ್ಟೇ ಅಲ್ಲ, ನೀವು ಬಳಸುವ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು, ಉಪಕರಣಗಳು, ಗುಣಮಟ್ಟ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೂ ಕೂಡಾ ಕಟ್ಟಡದ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಹೆಚ್ಚು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಬಲ್ಲವು. ಉಳಿದ ಸಂಗತಿಗಳೇನೇ ಇರಲಿ, ಕೆಲವು ಸಣ್ಣ ಪುಟ್ಟ ವಿಷಯಗಳತ್ತ ಗಮನ ಹರಿಸಿದರೆ ಅದು ಮನೆ ಕಟ್ಟುವ ವೆಚ್ಚ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಸಹಕಾರಿಯಾಗಬಹುದು. ಉದಾಹರಣೆಗೆ:

1. ಸ್ಟಾಂಡರ್ಡ್ ಸೈಜಿನ ಬಾಗಿಲು ಕಿಟಕಿಗಳನ್ನೇ ಆಯ್ದುಕೊಳ್ಳಿ. ರೂಢಿಯಲ್ಲಿರದ ಅಳತೆಯ ಬಾಗಿಲು-ಕಿಟಕಿಗಳ ಬೆಲೆ ಖಂಡಿತ ದುಬಾರಿ.
2. ಅನಗತ್ಯವಾಗಿ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಪಾಯಿಂಟುಗಳನ್ನು ಕೋಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಡಿ. ಅದರಿಂದ

ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣದ ಅಂದಾಜು ಬೆಲೆ (ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗಿ)

ಸೂಚನೆ: ಮೇಲಿನ ಬೆಲೆ ಕೇವಲ ಅಂದಾಜು ಬೆಲೆ ಮಾತ್ರ. ಮನೆ ಕಟ್ಟುವ ಪ್ರದೇಶ, ಬಳಸುವ ಸಾಮಗ್ರಿ, ಮನೆಯ ವಿನ್ಯಾಸದ ಮೇಲೆ ಈ ಬೆಲೆ ಹೆಚ್ಚು-ಕಡಿಮೆ ಆಗಬಹುದು.



ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಾಲ ಪಡೆಯುವಾಗ ಗಮನಿಸಬೇಕಾದ ಅಂಶಗಳು

- ನಿಮ್ಮ ಮನೆಯ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದ (ಎಸ್ಪಿಎಂಎಸ್) ಪೂರ್ಣ ಹಣವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಸಾಲ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ. ಶೇ. 70-80ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮಾತ್ರ ಅವು ನೀಡುತ್ತವೆ. ಉಳಿದ ಹಣವನ್ನು ನೀವೇ ಹೊಂದಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಇದರ ಪ್ರಕಾರ ಒಟ್ಟಾರೇ ಬಚ್ಚಿಟ್ಟನ್ನು ವಿಂಗಡಿಸಿ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಿ.
- ಬಡ್ಡಿಯ ಹೊರತಾಗಿಯೂ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡುತ್ತವೆ. ಆರಂಭದಲ್ಲಿ ಪ್ರೊಸೆಸಿಂಗ್ ಫೀ, ಕಂತಿನ ಹಣ ಕಟ್ಟಲು ತಡವಾದರೆ ಲೇಟ್ ಪೇಮೆಂಟ್ ಪೆನಾಲ್ಟಿ ಇತ್ಯಾದಿ. ಇವುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿಚಾರಿಸಿ. ಇದಲ್ಲದೇ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ವೆರಿಫಿಕೇಷನ್, ಅಡ್ಮಿನಿಸ್ಟ್ರೇಶನ್ ಫೀ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೂ ಇರುತ್ತವೆ.
- ಅನೇಕ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು 'ಪ್ರೀ ಕ್ಲೋಸರ್ ಚಾರ್ಜ್' ವಿಧಿಸುತ್ತವೆ. ಅಂದರೆ, ನೀವು ಸಾಲವನ್ನು ನಿಗದಿತ ಸಮಯಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲೇ ತೀರಿಸಿದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ದಂಡ ತೆರಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
- ಸಾಲ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಮಾಡಿಸಲು ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನೂ ಕೆಲವೊಂದು ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಸಾಲ ಪಡೆಯುವವನ ಮೇಲೆಯೇ ಹಾಕುತ್ತವೆ.
- ಕೆಲವು ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸೇವೆಯನ್ನೂ ನೀಡುತ್ತವೆ. ಉದಾಹರಣೆಗೆ ನಿಮ್ಮ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಮೆ. ಇದನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡರೆ ವಿಮಾ ಕಂತಿನ ಮೊತ್ತ ಬೇರೆಯರುತ್ತದೆ. ನಿಮ್ಮ ಅಗತ್ಯಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸೇವೆಯನ್ನು ಹೊಂದಬಹುದಾಗಿದೆ.
- ಇನ್ನೊಂದು ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರ. ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೂ ಮುನ್ನ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯುವುದು ಅವಶ್ಯ. ಅದನ್ನು ಮನೆಯ ನೀಲನಕ್ಷೆಯ ಅಪ್ರೋವಲ್ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯಬೇಕು. ಮನೆ ಕಟ್ಟುವ ಪ್ರದೇಶ ನಗರವೋ ಪಟ್ಟಣವೋ ಹಳ್ಳಿಯೋ ಎನ್ನುವುದರ ಮೇಲೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅನುಮತಿಯ ನಿಯಮಗಳು, ಷರತ್ತುಗಳು ಬದಲಾಗುತ್ತವೆ. ನೀವು ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆಯುತ್ತಿದ್ದರೆ, ಮನೆಗೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದಾಗ ಈ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರದ ಅಗತ್ಯವಿದೆ.



ಸಂಧಿಲಿನ್ ಹಚ್ಚಿರಿ

ನೋವಿಗೆ ಬಾಯ್ ಬಾಯ್ ಹೇಳಿ !



ಸಂಧಿಲಿನ್ SANDHILIN ಸನ್ಥಿಲಿನ್

- ಬೆನ್ನು ರುತ 'ಸಂಧಿಲಿನ್' ಎಣ್ಣೆಯನ್ನು ಆಯುರ್ವೇದದ ಋಷಿಮುನಿಪ್ರಣೀತ ಶಾಸ್ತ್ರೋಕ್ತವಾಗಿ, ಅತ್ಯಾಧುನಿಕ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದೆ.
- ಇದು ಗಂಟುನೋವು, ಬೆನ್ನುನೋವು, ಉಳುಕು, ಮಾಂಸ ಖಂಡಗಳ ಸೇತ, ನರ, ವಾತ ಸಂಬಂಧಿ ನೋವುಗಳಿಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ.
- ತ್ವಚೆಗೆ ಹಿತಕರವಾಗಿದ್ದು ಚರ್ಮ ಅಥವಾ ಬಟ್ಟೆಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಬೆಡ್ಡು, ಕಲೆಗಳು ಉಂಟಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ತಯಾರಕರು



ISO / GMP CERTIFIED

ಶ್ರೀ ಧರ್ಮಸ್ಥಳ

ಮಂಜುನಾಥೇಶ್ವರ ಆಯುರ್ವೇದ ಫಾರ್ಮ್‌ಸಿ

ಕುತ್ವಾಡಿ - 574 118, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕರ್ನಾಟಕ

Ph / Fax: 0820 - 2520852

Email: sdmaph@gmail.com

ಇದು 'SDM ಆಯುರ್ವೇದ ಫಾರ್ಮ್‌ಸಿ'ಯ ಉತ್ಪನ್ನ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಉತ್ಪನ್ನ