



ರಾಫಿಡ್ ವಾಲ್ ಮನೆ 40ರಿಂದ 60 ದಿನದೊಳಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಾಸಕ್ಕೆ ಯೋಗ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ.

ಇದೇ ಮನೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಿಫ್ಯಾಬ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜಿ ಮೂಲಕವೂ ಕಟ್ಟಬಹುದು. ಉಡುಪಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಈಗಾಗಲೇ ರಾಫಿಡ್ ವಾಲ್ ಮತ್ತು ಪ್ರಿಫ್ಯಾಬ್ ಟೆಕ್ನಿಕ್ ಎಂಟು ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕೊಂಕಣ ರೈಲ್ವೆಯವರು ಮಡಗಾವ್ ನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿದ್ದು ಅವರ ರೆಸಾರ್ಟ್‌ನಲ್ಲೂ ಈ ಪ್ರಯೋಗಕ್ಕೆ ಸಿದ್ಧವಾಗಿದ್ದಾರೆ. “ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ಚೆನ್ನೈ ಐಐಟಿ ಯಲ್ಲಿ ಫ್ಲಾಟ್ ಒಂದನ್ನು ರಾಫಿಡ್ ವಾಲ್ ಪ್ಯಾನೆಲ್ ಮೂಲಕ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆ ಫ್ಲಾಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನೆಲಮಹಡಿ ಮತ್ತು ಮೊದಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಎಂಟು ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಧಾನಮಂತ್ರಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಮುಖ್ಯಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಈ ಫ್ಲಾಟ್ ಅನ್ನು ಉದ್ಘಾಟಿಸಿದ್ದಾರೆ” ಎಂದು ಹೆಮ್ಮೆಯಿಂದ ಹೇಳುತ್ತಾರೆ ಸುಧೀರ್ ಆಚಾರ್.

ಈ ಪ್ಯಾನೆಲ್‌ಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸುವ ಮೂರು ಘಟಕಗಳು ಭಾರತದಲ್ಲಿವೆ. ಮುಂಬೈಯಲ್ಲಿ ಸರಕಾರಿ ಉದ್ಯಮವಾಗಿದ್ದರೆ, ಕೊಚ್ಚಿಯಲ್ಲಿ ಫ್ಯಾಕ್ಟ್ ಕಂಪನಿಯವರ ಘಟಕವಿದ್ದು, ಚೆನ್ನೈನಲ್ಲಿ ಇನ್ನೊಂದು ಖಾಸಗಿ ಘಟಕವಿದೆ.

ಈ ರಾಫಿಡ್ ಮನೆಯ ಅನುಕೂಲಗಳನ್ನು ಹೀಗೆ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಬಹುದು:

- ★ ಗೋಡೆಗೆ ನೀರು ಬಿದ್ದರೂ ಹೀರಿಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ. ನೀರು ಚೆನ್ನಾಗಿ ಹರಿದುಹೋಗುತ್ತದೆ.
- ★ ಸ್ಕ್ರಾಬ್‌ಗೆ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ತುಂಬಿಸುವಾಗ ಅರ್ಧದಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಸಿಮೆಂಟ್ ಬಳಕೆಯಾಗುತ್ತದೆ.
- ★ ಮನೆಯೊಳಗೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಿದ ಕೂಡಲೇ ತಂಪಿನ ಅನುಭವವಾಗುತ್ತದೆ. ಎಷ್ಟು ಕೂಲ್ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಹವಾನಿಯಂತ್ರಿತ ಕೊಠಡಿಯಂತೆಯೇ ಇರುತ್ತದೆ.
- ★ ಕಲ್ಲಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟುವ ಮನೆಗಿಂತ ತುಂಬಾ ಕಡಿಮೆ ಖರ್ಚು ತಗಲುತ್ತದೆ.
- ★ ಮನೆ ಕಟ್ಟಲು ವರ್ಷವಿಡೀ ಒದ್ದಾಡಬೇಕಿಲ್ಲ.



“ಮೊದಲು ನಾವು ಮಣಿಪಾಲದಲ್ಲಿ 1000 ಚದರ ಅಡಿಯ ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿದಾಗ ನಮಗೆ ಚದರ ಅಡಿಗೆ 1100 ರೂಪಾಯಿ ಖರ್ಚು ಬಿದ್ದಿದೆ. ಆಗ ಪ್ಯಾನೆಲ್‌ಗೆ 55 ರೂಪಾಯಿ ಇತ್ತು. ಈಗ 110 ರೂಪಾಯಿ ಆಗಿದೆ. ಈಗ ಚದರ ಅಡಿಗೆ 1300 ರೂಪಾಯಿ ವೆಚ್ಚ ತಗುಲಬಹುದು. ಕೇರಳದಲ್ಲೂ ಸಲೀಂ ಎನ್ನುವ ಆರ್ಟಿಕ್ಟ್ ಈ ರೀತಿಯ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಒಟ್ಟಾರೆ ಮನೆ ಕಟ್ಟುವ ಖರ್ಚನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡುವುದು ಮಾತ್ರವಲ್ಲ, ಅತ್ಯಂತ ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟುವುದು ನಮ್ಮ ಉದ್ದೇಶ. ಕಲ್ಲು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಅವಲಂಬನೆ ಆಗುವುದನ್ನೂ ಇದರಿಂದ ತಪ್ಪಿಸಬಹುದು” ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ ಸುಧೀರ್. ಫಟಾಫಟ್ ಸಿದ್ಧವಾಗುವ ಅಗ್ಗದ, ಪರಿಸರಪ್ರಿಯ ಮಾದರಿ ಮನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಕುತೂಹಲ ಇದ್ದರೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಲು ಸುಧೀರ್ ಆಚಾರ್ (98864-56000) ಸಿದ್ಧರಿದ್ದಾರೆ. ‘ಆದರೆ ಕಚೇರಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ (ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10ರಿಂದ ಸಂಜೆ 5) ಕರೆ ಮಾಡುವಷ್ಟು ಸೌಜನ್ಯ ಇರಲಿ’ ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ ಅವರು.