



ಗಾಲಿಯ ಮೇಲೆ ಅರಮನೆ!

‘ಆಗು ನೀ ಅನೀತನ..’ ಎಂದರು ಕುವೆಂಪು. ಅವರು ಹೇಳಿದ್ದು ಚೇತನಕ್ಕೆ. ಮನಸ್ಸು- ದೇಹ ಜಡವಾಗಬಾರದು ಎನ್ನುವುದು ಅದರ ಸ್ಫೂಲ ಅರ್ಥ. ಹಾಗೆಂದು ಮನೆ ಕಟ್ಟಿದೆ ಇರಲಾದೀತೆ? ಮನೆ ಕಟ್ಟಬೇಕೆನ್ನುವ ಜನರ ಕನಸಿಗೆ ಕಾಲ ದೇಶಗಳ ಮಿತಿಯಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಮನೆ ಕಟ್ಟಲು ಇವತ್ತು ಭೂಮಿಯೇ ದುಬಾರಿಯಾಗಿದೆ. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ದೇಶಗಳಲ್ಲಂತೂ ನೆಲ ಅಂದರೆ ಚೆನ್ನ! ಮನೆಯನ್ನಾದರೂ ಕಟ್ಟಬಹುದು; ಆದರೆ ನೆಲ ಖರೀದಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ ಎಂಬಂತಹ ಸ್ಥಿತಿ. ಬೆಂಗಳೂರು ಸಹಿತ ರಾಜ್ಯ ಮಹಾನಗರಗಳಲ್ಲೂ ಇವತ್ತು ಇದೇ ಸ್ಥಿತಿ ಇದೆ. ಸೈಟ್ ಖರೀದಿಸುವುದೇ ದೊಡ್ಡ ಸಾಹಸ ಎಂಬಂತಾಗಿದೆ.

ಅಮೆರಿಕಾದಲ್ಲೂ ಉಳ್ಳವರ ಮತ್ತು ಇಲ್ಲದವರ ನಡುವಣ ಅಂತರ ತೀವ್ರ ಹೆಚ್ಚಾಗುತ್ತಿದೆ. ಪರ್ಮನೆಂಟ್ ಕೆಲಸಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಡಿಮೆಯಾಗುತ್ತಿದೆ. ಎಲ್ಲೆಡೆ ಕಾಂಟ್ರಾಕ್ಟ್ ಕೆಲಸ. ಈ ವರ್ಷ ಕೆಲಸ ಮಾಡಿದರೆ ಮುಂದಿನ ವರ್ಷ ಕೆಲಸದ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ಇಲ್ಲ. ಕೆಲಸದ ವಲಸೆಯೂ ಭರದಿಂದ ನಡೆದಿದೆ. ಒಂದೆಡೆ ನೆಲೆನಿಂತು ಸ್ವಂತ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿದರೂ ವಲಸೆ ಭೀತಿ!

ಅದಕ್ಕೇ ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ಅಮೆರಿಕಾದಲ್ಲಿ ಸಂಚಾರಿ ಮನೆಗಳಿಗೆ ಬೇಡಿಕೆ ಹೆಚ್ಚಿದೆ. ನಾವು ಹೋದಲ್ಲೆಲ್ಲ ಕೊಂಡೊಯ್ಯಬಹುದಾದ ನಮ್ಮದೇ ಮನೆ! ಊರಿಂದ ಊರಿಗೆ ತೆರಳಿದರೂ ಯಾರದಾದರೂ ಖಾಲಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಸಣ್ಣ ತಳಬಾಡಿಗೆ ಕೊಟ್ಟು ನಮ್ಮ ಮನೆಯಲ್ಲೇ ಜುಮ್ ಎಂದು ಜೀವಿಸಬಹುದು!

ಮರದ ಈ ಮನೆಗಳ ತಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ಚಿಕ್ಕವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದರ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ತಗುಲುವ ವೆಚ್ಚ ಕಡಿಮೆ. ಹಗುರ ಇರುವುದರಿಂದ ಊರಿಂದೂರಿಗೆ ಸುಲಭವಾಗಿ ಸಾಗಿಸಬಹುದು. ಅಮೆರಿಕನ್ನರ ಮೊದಲೇ ಪ್ರವಾಸ ಪ್ರಿಯರು. ಸಂಚಾರಿ ಮನೆಯಿಂದಾಗಿ ಕೆಲಸ ಬದಲಾದಂತೆ ಮನೆ ಬದಲಾಯಿಸುವ ತಲೆನೋವೂ ಇಲ್ಲ. ಆಫೀಸಿನ ಹತ್ತಿರದಲ್ಲೇ ಮನೆಯನ್ನೂ ಸ್ಥಾಪಿಸಬಹುದು. ವಾರಾಂತ್ಯದ ಕೊನೆಗೆ ಪ್ರವಾಸ ಹೊರಟರೆ ಮನೆಯನ್ನೂ ಜತೆಗೆ ಒಯ್ಯಬಹುದು; ಮನೆಗೆ ಬೀಗ ಹಾಕಿ ಹೋದರೆ ಕಳ್ಳಕಾಕರು ಬಂದಾರೆಂಬ ಭಯವೂ ಇಲ್ಲ.

ಸಂಚಾರಿ ಮನೆಯ ಕಲ್ಪನೆ ಯೂರೋಪ್, ಅಮೆರಿಕಾ ಸೇರಿದಂತೆ ಪಾಶ್ಚಾತ್ಯ ಗಳಲ್ಲಿ ಬಹಳ ಹಿಂದಿನಿಂದಲೂ ಇದೆ. ಆದರೆ ಅಷ್ಟೊಂದು ಜನಪ್ರಿಯವಾಗಿರಲಿಲ್ಲ. ಅಮೆರಿಕದಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕ ಹಿಂಜರಿಕೆ ಉಂಟಾದ ಬಳಿಕ ಜನರು ತೀವ್ರ ಹಣಕಾಸಿನ ಮುಗ್ಧಟ್ಟು ಎದುರಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಮಧ್ಯೆ ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆಯೂ ಏರಿಕೆಯಾಗಿದೆ. ಜಮೀನೂ ದುಬಾರಿ. ಕಡಿಮೆ ಖರ್ಚಿನ ಮನೆಗಳತ್ತ ಜನರ ಚಿತ್ತ ಹರಿದಿದೆ.

ಇಲ್ಲಿರುವ ಕಾರ್ಲ್ ಎಂಬಾತನ ಪ್ರಕರಣವನ್ನೇ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಿ, 2008ರಲ್ಲಿ ತೀವ್ರ ಆರ್ಥಿಕ ಕುಸಿತದಿಂದ ಇವನ ವ್ಯಾಪಾರದಲ್ಲಿ ಭಾರೀ ನಷ್ಟವಾಯಿತು. ಸಾಲ ತೀರಿಸಲು ಸ್ವಂತ ಮನೆಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿ ಬಂತು. ಆಗ ಹನ್ನೆರಡು ಸಾವಿರ ಡಾಲರ್‌ಗೆ ಈ ಸಂಚಾರಿ ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡ. ‘ಇದರಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುವುದೇ ಒಂದು ರೀತಿಯ ಹೊಸ ಅನುಭವ’ ಎನ್ನುತ್ತಾನೆ ಇವನು.

ಇದು ಇವನೊಬ್ಬನ ಸಮಸ್ಯೆ ಮಾತ್ರವಲ್ಲ; ಸಾವಿರಾರು ಸಣ್ಣ ವ್ಯಾಪಾರಿಗಳೂ ಈ ರೀತಿ ಹಣ ಕಳೆದುಕೊಂಡರು. ಆಗ ಹೆಚ್ಚು ತಳಬಾಡಿಗೆಯಿಲ್ಲದ ಇಂತಹ ಮನೆಗಳಿಗೆ ಬೇಡಿಕೆ ಹೆಚ್ಚಾಯಿತು. ಹಲವೆಡೆ ಜನರೂ ಇಂತಹ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಡಲು ಶುರು ಮಾಡಿದರು. ಬೇಡಿಕೆ ಹೆಚ್ಚಾದಂತೆ ಈ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಟಂಬಲ್‌ವೀಡ್, ಹ್ಯಾಬಿಟಾಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಸೇರಿದಂತೆ ಅನೇಕ ಕಂಪೆನಿಗಳು ತಲೆ ಎತ್ತಿದವು. ಇಲ್ಲೂ ಸ್ಟರ್ಡ್ ಆರಂಭವಾಯಿತು. ಜನರನ್ನು ಸೆಳೆಯಲು ಹಿಂದಿಗಿಂತಲೂ ಆಕರ್ಷಕವಾಗಿ ಈ ಸಂಚಾರಿ ಮನೆಗಳ ವಿನ್ಯಾಸಗೊಳಿಸಲಾಯಿತು. ಜತೆಗೆ ಒಂದು, ಎರಡು, ಮೂರು ಬೆಡ್‌ರೂಮ್- ಹೀಗೆ ಮನೆಯ ಗಾತ್ರವೂ ಹಿಗ್ಗತೊಡಗಿತು. ಅವರವರ ಆದಾಯಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತಹ ಮನೆಗಳು.

ಈ ಮನೆಗಳು ಪರಿಸರ ಸ್ನೇಹಿ. ಸೋಲಾರ್ ಯಂತ್ರಗಳ ಅಳವಡಿಕೆ ಮೂಲಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪಡೆಯಬಹುದು. ಹಾಲ್, ವಿಶ್ರಾಂತಿ ಕೊಠಡಿ, ಸ್ನಾನದ ಕೋಣೆ- ಹೀಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳೂ ಇಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯ. ಗ್ರಾಹಕರ ಅಭಿರುಚಿಗೆ ಮತ್ತು ಅವರ ಆಯ್ಕೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ‘ಆರ್ಡರ್’ ಪಡೆದೂ ಇಂತಹ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವವರಿದ್ದಾರೆ.

ಈ ಸಂಚಾರಿ ಮನೆಗಳ ನಿಲ್ದಾಣಕ್ಕಾಗಿ ತಂಗುದಾಣಗಳೂ ಇರುತ್ತವೆ. ಟ್ರೇಲರ್ ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳಿಂದೇ ಇವು ಚಿರಪರಿಚಿತ. ಅಮೆರಿಕಾದಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 38,000 ಟ್ರೇಲರ್ ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳಿವೆ. ಕಡಿಮೆ ತಳಬಾಡಿಗೆ ನೀಡಿ ಸಂಚಾರಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ನಿಲ್ಲಿಸಬಹುದು. ಕೆಲವರು ಸ್ನೇಹಿತರು ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿಗಳ ಮನೆ ಪಕ್ಕದ ಖಾಲಿ ಜಾಗದಲ್ಲೂ ನಿಲ್ಲಿಸುತ್ತಾರೆ.

ಅಂದ ಹಾಗೆ, ಈ ಸಂಚಾರಿ ಮನೆ ರಸ್ತೆಗಳಿಯಲು ಸರಕಾರದ ಪರವಾನಗಿ ಪಡೆದಿರಬೇಕು. ಅದಕ್ಕೂ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ತೆರಿಗೆ ಕಟ್ಟಿರಬೇಕು. ಈ ರೀತಿಯ ಸರಳ ಸಂಚಾರಿ ಮನೆಗಳು ಭಾರತದಲ್ಲೂ ಬಂದರೆ ಸ್ವಂತ ಮನೆಯ ಕನಸು ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡಿರುವ ಲಕ್ಷಾಂತರ ಜನರಿಗೆ ವರದಾನವಾಗಬಹುದು.

■ **ವಿದ್ಯಾಶ್ರೀ ಎಸ್.**