

ಕಟ್ಟಡದ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಕುಸಿತ

ಬೃಹತ್ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು ಹಣಬಲದಿಂದ ನೆಲ-ಜಲವನ್ನು ಅತಿಕ್ರಮಿಸಿ ರೂಪುಗೊಳ್ಳುತ್ತವೆ. ಜನಸಾಮಾನ್ಯರ ಅನಧಿಕೃತ ಮನೆಗಳನ್ನು ನೆಲಸಮ ಮಾಡಿ ಕಾನೂನುಪಾಲನೆ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪ್ರಭಾವಿಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಎದುರು ಮಂಡಿಯೂರುತ್ತಾರೆ.



ಈಶ್ವರ

ಧಾರವಾಡದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ಕುಸಿದು ಹಲವರು ಸಾವಿಗೀಡಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಇಂಥ ಘಟನೆಗಳನ್ನು ಕೇವಲ ಇಟ್ಟಿಗೆ-ಕಾಂಕ್ರೀಟ್-ನಿರ್ಮಿತಿಯೊಂದರ ಕುಸಿತ ಎಂದು ಭಾವಿಸುವಂತಿಲ್ಲ. ಸ್ಥಾವರದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಸಮಾಜದ ಮೌಲ್ಯವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಕುಸಿತವನ್ನೂ ಗಮನಿಸಬೇಕು. ಪ್ರಕೃತಿ ವಿಕೋಪದಿಂದ ಅಥವಾ ವಯೋಭಾರದಿಂದ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಕುಸಿಯುವುದು ಸಹಜ. ಆದರೆ, ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಅದರಲ್ಲೂ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಕುಸಿಯುವುದೆಂದರೆ ಅದರಲ್ಲಿ ಮನುಷ್ಯನ ಕೈವಾಡ ಸ್ಪಷ್ಟ. ಕಟ್ಟಡ ಕುಸಿತದ ದುರ್ಘಟನೆಗಳು ನಮ್ಮಲ್ಲಿ ಹೊಸತೇನಲ್ಲ. 2013ರಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಆಡುಗೋಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವೊಂದು ಕುಸಿದು ಐವರು ಸಾವಿಗೀಡಾಗಿದ್ದರು. 2016ರಲ್ಲಿ ಬೆಳ್ಳಂದೂರಿನಲ್ಲಿ ಸಂಭವಿಸಿದ ದುರ್ಘಟನೆಯಲ್ಲಿ ನಾಲ್ವರು ದುರ್ಮರಣ ಹೊಂದಿದ್ದರು. 2017ರಲ್ಲಿ ಈಜಿಪ್ತರದಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಅನಾಹುತಕ್ಕೆ ಏಳು ಮಂದಿ ಬಲಿಯಾಗಿದ್ದರು. ಕಳೆದ ವರ್ಷ ಕಸವನಹಳ್ಳಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವೊಂದು ಕುಸಿದು ಕಾರ್ಮಿಕನೊಬ್ಬ ಸಾವಿಗೀಡಾಗಿದ್ದ. ಇವೆಲ್ಲ ಸರಣಿಯಂತಹ ಕೆಲವು ಘಟನೆಗಳಷ್ಟೇ. ಇಂಥ ಘಟನೆಗಳು ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಮೂಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಆಗಾಗ ವರದಿಯಾಗುತ್ತಲೇ ಇರುತ್ತವೆ. ನಾಡಿನ ವಿವಿಧ ಭಾಗಗಳಲ್ಲೂ ಕಟ್ಟಡ ಕುಸಿತಗಳು ಸಂಭವಿಸಿವೆ. ಇಂಥ ಘಟನೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಾವಿಗೀಡಾಗುವ ಬಹುತೇಕರು ಶ್ರಮಿಕ ವರ್ಗದ ಅಮಾಯಕರು ಎನ್ನುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿದರೆ, ದುಡಿಯುವ ವರ್ಗದ ಜೀವಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಮ್ಮ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಹೊಂದಿರುವ ಕಾಳಜಿ ಅರ್ಥವಾಗುತ್ತದೆ.

ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಕುಸಿಯುವುದಾದರೂ ಏಕೆ? ಉತ್ತರ ಸರಳ. ಕಳಪೆ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸುವುದು ಮೊದಲ ಕಾರಣ. ಫಿಲ್ಟರ್ ಮರಳು, ದುರ್ಬಲ ಕಬ್ಬಿಣದಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುವ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಸುಭದ್ರವಾಗಿರಬೇಕೆಂದು ನಿರೀಕ್ಷಿಸುವುದಾದರೂ ಹೇಗೆ? ಕೆಲವು ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಕ್ಯೂರಿಂಗ್ ಕೊರತೆಯಿಂದ ಕೂಡ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸುತ್ತದೆ. ಪಾಳುಬಾವಿಯನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಮುಚ್ಚಿಸದೆ ಕಾಮಗಾರಿ ನಡೆಸಿದ್ದು ಕಟ್ಟಡ ಕುಸಿತಕ್ಕೆ ಕಾರಣ ಎಂದು ಬೆಳ್ಳಂದೂರು ದುರ್ಘಟನೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ತಜ್ಞರು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಿದ್ದರು.

ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮಾಲೀಕರ ಸ್ವಾರ್ಥ ಹಾಗೂ ಅಧಿಕಾರಿವರ್ಗದ ಲಂಚಗುಳಿತನ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಕುಸಿತದ ಹಿಂದಿನ ಪ್ರಮುಖ ಕಾರಣಗಳು. ಬಹುತೇಕ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯೇ ಒಂದಾಗಿರುತ್ತದೆ, ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡ ರಚನೆಯೇ ಬೇರೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಪಡೆಯುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಔಪಚಾರಿಕ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸುವವರೇ ಹೆಚ್ಚು. ಮೂರು ಅಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಪರವಾನಗಿ ಪಡೆದು ಮತ್ತೂ ಒಂದೆರಡು ಅಂತಸ್ತನ್ನು ಕಟ್ಟುವ ಭೂಪರೇ ಹೆಚ್ಚು. ಇಂಥ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಎನ್ನುವುದು ಶಿಕ್ಷೆಗೆ ಕಾರಣವಾಗಬೇಕು. ಆದರೆ, ಈ ತಪ್ಪುಗಳು ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಜೇಬು ತುಂಬಿಸಲು ನೆಪವಾಗುತ್ತಿವೆ. ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದರಲ್ಲಿ ತಪ್ಪೇನೂ ಇಲ್ಲ ಎನ್ನುವ ಧೋರಣೆಯೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಲ್ಲಿದೆ. ಇಂಥ ಮನೋಭಾವದಿಂದಲೇ ಬುನಾದಿ ಹಾಗೂ ಪಿಲ್ಲರ್‌ಗಳ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವನ್ನು ಮೀರಿ ಅಂತಸ್ತುಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಬಾಡಿಗೆ ನೀಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಬಳಸುವುದು ದಡ್ಡತನ ಎನ್ನುವ ಮನೋಭಾವದವರೂ ಇದ್ದಾರೆ. ಇಂಥ ಅತಿ ಬುದ್ಧಿವಂತಿಕೆಯೇ ದುರ್ಘಟನೆಗಳಿಗೆ ಕಾರಣವಾಗುತ್ತದೆ. ಬೃಹತ್ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು ಹಣಬಲದಿಂದ ನೆಲ-ಜಲವನ್ನು ಅತಿಕ್ರಮಿಸಿ ರೂಪುಗೊಳ್ಳುತ್ತವೆ. ಜನಸಾಮಾನ್ಯರ ಅನಧಿಕೃತ ಮನೆಗಳನ್ನು ನೆಲಸಮ ಮಾಡಿ ಕಾನೂನುಪಾಲನೆ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪ್ರಭಾವಿಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಎದುರು ಮಂಡಿಯೂರುತ್ತಾರೆ.

ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಶಿಥಿಲವಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ದುರಸ್ತಿಗೊಳಿಸುವ ಗೋಜಿಗೆ ಹೋಗದೆ, ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಮಾತ್ರ ಶ್ರದ್ಧೆಯಿಂದ ಪಡೆಯುವ ಮಾಲೀಕರೂ ಇದ್ದಾರೆ. ಮನೆಗಳು ಶಿಥಿಲಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ, ವಾಲಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ದೂರುಗಳು ಬಂದರೂ ಮಾಲೀಕರು ತಲೆಕೆಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ, ಅಧಿಕಾರಿಗಳೂ ಜಾಗೃತರಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಎಲ್ಲರೂ ಎಚ್ಚರಗೊಳ್ಳುವುದು ದುರ್ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದ ಮೇಲೆಯೇ. ಆ ಎಚ್ಚರ ಕೂಡ ಸ್ವಲ್ಪ ಕಾಲದ್ದು. ಮತ್ತೆ ಮರೆವು, ನಿರ್ಲಕ್ಷ್ಯ. ಮತ್ತೊಂದು ದುರ್ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದಾಗಲೇ ಎಲ್ಲರೂ ಎಚ್ಚರಿಕೆಯ ಮಾತುಗಳನ್ನಾಡುವುದು. ಅಪಾಯ ಸಂಭವಿಸಿದ ನಂತರ ನಾವು ಎಚ್ಚರಿಕೆಯ ಮಾತುಗಳನ್ನಾಡುತ್ತೇವೆ, ಎಚ್ಚರವಾಗಿರಬೇಕಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮೈಮರೆಯುತ್ತೇವೆ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲೇ ನಿರ್ಮಾಣಗಳು ಹಾಗೂ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಎಚ್ಚರವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ದುರ್ಘಟನೆಗಳೇ ಸಂಭವಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

ಧಾರವಾಡದ ಘಟನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಪ್ಪಿತಸ್ಥರಿಗೆ ಕಠಿಣ ಶಿಕ್ಷೆಯಾಗಬೇಕು. ಶಿಕ್ಷೆಯ ಭಯವಾದರೂ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು, ಸ್ವಾರ್ಥಿಗಳನ್ನು ಕೊಂಚ ಮಾನವೀಯಗೊಳಿಸಬಹುದೇನೋ?

■ ರಘುನಾಥ ಚ.ಹ.