

ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು, ಮೊದಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನೋಟೀಸ್‌ ಕೊಟ್ಟು, ನಂತರವೂ ಯಾರೂ ಉತ್ತರಿಸದೇ ಹೇಳದರೆ, ಆ ಜಾಗವನ್ನು ಸ್ವಂ ಎಂದು ಸರ್ಕಾರ ಫೋಣಿಸುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಈ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಂ ಎಂದು ಫೋಣಿಸಲಾಗುವ ಜಾಗವನ್ನು (ಡಿಕ್ಲೀರ್‌ ಸ್ವಂ) ಸುಖೀತಿಯಲ್ಲಿಟ್ಟು, ಮೂಲಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿ, ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ್ದು. ಹೀಗೆ ಫೋಣಿಸುವ ಮೂಲಕ ಅಲ್ಲಿರುವ ಜನರು ಸುಮಾರು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಅಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಅವರ ಇರುವುಕೆಯನ್ನು ಈವರೆಗೂ ಯಾರೂ ಪ್ರಶ್ನಿಸಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಸರ್ಕಾರವೇ ಹೇಳುತ್ತದೆ. ಕಾನೂನಿನ ಅನ್ನಯ ಫೋಣಿತ ಸ್ವಂಗಳ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ವಾಸದ ಹಕ್ಕಿದೆ.

ಕನಾರಟಕದ ಸ್ವಂಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುವ ಜನರ ಬಹುತೇಕ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ನಿರ್ಣಯಿಸುವ ಕಾಲಿಯಿದೆ. 'ಕನಾರಟಕ ಸ್ವಂ ಜಾಗಗಳ' (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಕಾಲಿಯಿದೆ, 1973'. ಈ ಕಾಲಿಯಿದೆ, ಯಾವಾಗ, ಯಾವ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಸ್ವಂ ಎಂದು ಫೋಣಿಸಬೇಕು, ಫೋಣಿಸುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಹೀಗೆ ನಡೆಯಬೇಕು, ಹೀಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಗಳು ಸ್ವಂ ಜಾಗಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸ್ವಾಧಿನ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು, ಈ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಪ್ರತಿ ಜಿಳ್ಳೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಂ ಬೋರ್ಡ್‌ಗಳನ್ನು ಯಾವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ರೂಪಿಸಬೇಕು ಮುಂತಾಗಿ ಹೇಳಿದೆ.

ಭಾರತದ ಸಂವಿಧಾನದ ಪ್ರಕಾರ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಹಕ್ಕು ಮೂಲಭೂತ ಹಕ್ಕಳು. ಅದರೆ ಯಾರನ್ನು ಅವರಿರುವ ಜಾಗದಿಂದ ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಹೊರಹಾಕುವಾಗಿಲ್ಲ. ಅಂದರೆ, ಅವರು ಇರುವ ಜಾಗದ ಮೇಲೆ ಅವರಿಗೆ ಒಡತೆನವ್ವಾ ಇಲ್ಲ, ಬೇರೆ ಯಾವ ಹಕ್ಕು ಇಲ್ಲ ಅಂತ ಕೋಟಿನಲ್ಲಿ ಸಾಬಿತಾದರೆ ಮಾತ್ರ ಅವರನ್ನು ಹೊರಹಾಕುವಂತೆ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

### ಎರಡನೇ ದಜ್ಜೆಯವರೇ?

ಕಾನೂನು ಹಾಗೂ ಅದರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಮನೋಧರ್ಮ, ಸಮಾಜದ ಮನಸ್ಸಿಗೆ ಹೀಗೆಯಿಂದರೆ, ಸ್ವಂಲ್ಲಿರುವ ಜನರ ಹಕ್ಕುಗಳೇ ಎರಡನೇ ದಜ್ಜೆಯವೇನೋ ಎನ್ನುವಂತೆ. ಏಕೆಂದರೆ, ಸ್ವಂ ನಾವು ಬಳಸುವ ಪದ 'ಕೊಳಚೆಪ್ಪುದೇಶ'. 1958-59ರಲ್ಲಿ ಮೊದಲ ಬಾರಿಗೆ ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಕೊಳಚೆಪ್ಪುದೇಶಗಳ ಬಗ್ಗೆನ ಕಾನೂನಾದಾಗ, ಆ ಕಾಲಿಯಿದೆಯ ಮುಖ್ಯ ಉದ್ದೇಶ, ಕೊಳಚೆಪ್ಪುದೇಶಗಳ ನಿರ್ಮಾಳನೆ ಆಗಿತ್ತು; ಹೆಸರೂ ಹಾಗೆಯೇ ಇತ್ತು - 'ಕೊಳಚೆಪ್ಪುದೇಶಗಳ ನಿರ್ಮಾಳನಾ ಕಾಲಿಯಿದೆ. ಆ ಕಾಲಿಯಿದೆಯ ಹೆಸರನ್ನು 1974ರಲ್ಲಿ ಕನಾರಟಕದಲ್ಲಿ ಬದಲಿಸಿ, 'ಕೊಳಚೆಪ್ಪುದೇಶಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯಿದೆ ಎಂಬ ತಿಳಿಂಬಿಡಿ ತಂದರು.

ಆದರೂ ನಮ್ಮ ಪ್ರವೃತ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ ಇನ್ನೂ ಕೊಳಚೆಪ್ಪುದೇಶಗಳ ನಿರ್ಮಾಳನವೇ ವಧು ಕಾಣುತ್ತದೆ. ಕೊಳಚೆಪ್ಪುದೇಶಗಳ ನಿರ್ಮಾಳನವೇ ಆಗಿನ ನಿವಾಸಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಳನವೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ರೀತಿ ಮಾಡುವಾಗ ಅವರ ಜೀವನೋಪಾಯದಂತಹ ಮೂಲಭೂತ ಮಾನವಹಕ್ಕನ್ನು ಲೇಕ್ಕಿಸಬೇಕು. ಸುತ್ತು ಮತ್ತು ನಿನ 'ಪ್ರಜಾನರ ಹಿತದ್ವಿಷಿಯಿಂದ, ನಗರದ 'ಸೌಂದರ್ಯದ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಅವರನ್ನು ಅವರ ಮನಸ್ಸಿಗಳಿಂದ ಹೊರಹಾಕಿ, ಅವರ ಜೀವನಪರಿಗಳನ್ನು ಒಡೆದು ತೆಗೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ. ಹೀಗೆ ಮಾಡುವಾಗ, ಅವರು ತಮ್ಮ ಮನ, ಉಳಿರುಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಬರುವಲ್ಲಿಯೂ ಸರ್ಕಾರದ ನಿತಿಗಳೇ, ನಮ್ಮ 'ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಯೋಜನೆಗಳೇ ಕಾರಣವಾಗಿರುತ್ತವೆ ಎಂಬುದನ್ನು ನಾವು ಒಳಿಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ.

ಸ್ವಂ ನಿವಾಸಿಗಳನ್ನು ಅವರ ಮನಸ್ಸಿಗಳಿಂದ ಹೊರಹಾಕುವಾಗ ಅವರಿಗೆ ಪುನರ್ವಸತಿ ಕಲ್ಪಿಸಬೇಕೆಂದು ಕಾನೂನು ಹೇಳುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆ ಮಾಡುವಾಗ ಆ ಪುನರ್ವಸತಿಗಳನ್ನು ಪಟ್ಟಣದಿಂದ ಹೊರಗೆಲ್ಲೂ ಇಟ್ಟುಬಿಡುತ್ತಾರೆ. ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವೂ ಆ ಮನಸ್ಸಿಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವದಿಲ್ಲ. ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಸುಮಾರು 2000 ಸ್ವಂಗಳಿಂದ ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರ ಗುರುತಿಸಿರುವುದು 597ನ್ನು ಮಾತ್ರ. ಅಂದರೆ, ಒಡೆದಂತಹ ಅಗ್ತ್ಯಗಳನ್ನು ಕಂಡುಕೊಂಡು, ಅವರ ಮೂಲಭೂತ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪಾಲನೆಯಾಗುವೆಂದೇ ಕನಿಷ್ಠ ಕೆಲಸವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಗಳು ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ.

'ಸ್ವಂ ನಿವಾಸಿಗಳನ್ನು ಎರಡನೇ ದಜ್ಜೆಯ ಪ್ರಜೆಗಳಿಂತ ಕಾಣಲಾಗದು; ಬಡವರ ಹಿತದ್ವಿಷಿ, ಶ್ರೀಮಂತರ ಹಿತದ್ವಿಷಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕಡೆಮೆಯಿದ್ದಲ್ಲ' ಎಂದು, 2019ರಲ್ಲಿ ದೇಹಲ್ಲಿ ಉಳಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಿರುವ ಹೇಳಿತ್ತು. ಇಂತಹ ಇನ್ನಷ್ಟು ಮಾತ್ರ, ಕೆಲಸ ಆಗಬೇಕಾಗೇ. ಸ್ವಂ ನಿವಾಸಿಗಳ ವಸತಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಕಾಪಾಡಬಲ್ಲ ಸಮಗ್ರ ಕಾಯಿದೆಯ ಆಗ್ತ್ಯವೂ ಬಹಳವಿದೆ.

(ಉಂಟಿಕು ನಾಯಾವಾದ)

**ಸ್ವದೇಶಿ**  
**ಶ್ರೀವಿಟಾ**  
SWADESHI  
Free from Essence

**ShreeVITA**

**SUPER SHANTI BADAM MILK**  
Excellent Super Shanti Badam Milk  
Preparing Delicious Hot or Cold beverages

ESTD: 1978  
**41**  
S.J.S. FOOD PRODUCTS

WITH BADAM GARNISH  
RICH SHANTI BADAM ENERGY DRINK

**ಅತ್ಯುದಿಕ ಪೊಪ್ಪಿಕಾಂಶಗಳ ಬಾದಾಮಿ ಪೇಯ!**  
(ಬಾದಾಮಿ ಹಾಲು)

- \* ಕೃತಕ ಬಣ್ಣ ಮುಕ್ತ
- \* ಕೃತಕ ಸಾರ ಮುಕ್ತ
- \* ಪರಿಶುದ್ಧ
- \* ರುಚಿಕರ
- \* ಕೆಗೆಂಬುಕುವ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ
- \* ಬಿಸಿ ಹಾಗೂ ತಂಪು ಹಾಲಿಗೆ ಸೂಕ್ತ.

50 ಗ್ರಾಂ, 100 ಗ್ರಾಂ, 200 ಗ್ರಾಂ, 400 ಗ್ರಾಂ ಹ್ಯಾಕ್ಸೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ  
ಬೆಲ್ಲು ಹಾಗೂ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ  
**ವಿತರಕರು (Distributors) ಬೆಳಕಾರಿದ್ದಾರೆ.**  
ಸಂಪರ್ಕ: 9844004790  
**S.J.S FOOD PRODUCTS**  
No.441, 12th Cross, Jakkur Layout, BANGALORE-560 064.  
Customer Care No:  
9844004790 / 8050501999 / 9845348968  
fssai Lic.No: 11214331000743